

2023

LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN BPR LUHUR DAMAI



LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN BPR LUHUR DAMAI

DAFTAR ISI

Pengantar Dewan Komisaris.....	i
Pengantar Dewan Direksi.....	iii
Biografi Singkat Susunan Kepengurusan PT BPR Luhur Damai.....	1
1. Dewan Komisaris.....	1
2. Dewan Direksi.....	2
3. Pejabat Eksekutif.....	3
Kepemilikan Saham PT BPR Luhur Damai.....	5
Perkembangan Usaha PT BPR Luhur Damai.....	6
1. Riwayat Singkat Pendirian PT BPR Luhur Damai.....	6
2. Identitas Perusahaan.....	6
Visi, Misi dan <i>Tagline</i> PT BPR Luhur Damai.....	10
Iktisar Keuangan.....	11
Kredit Yang Diberikan.....	12
Strategi dan Kebijakan Manajemen.....	12
1. Kebijakan Tata Kelola BPR.....	13
2. Strategi Penghimpunan Dana.....	13
3. Strategi Penyaluran Kredit.....	14
4. Strategi Penyelesaian Permasalahan Strategis BPR.....	15
5. Strategi Pemenuhan Ketentuan BPR.....	16
Manajemen Risiko.....	17
Informasi Pengelolaan BPR.....	20
1. Struktur Organisasi.....	20
2. Bidang Usaha.....	21
3. Teknologi Informasi.....	22
4. Sistem Kerja Go-Banking.....	23
5. Perkembangan dan Target Pasar.....	23
6. Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor.....	24
7. Kerjasama dengan Pihak Ketiga.....	25
8. Struktur Kepemilikan Saham.....	25
9. Keterkaitan Antar Pemilik, Pengurus dan Pemilik dengan Pengurus.....	26
10. Sumber Daya Manusia.....	27
11. Kebijakan Pemberian Gaji, Tunjangan dan Fasilitas Anggota Dewan Direksi serta Komisaris.....	31
12. Perubahan Penting pada BPR dan/atau Kelompok Usaha BPR.....	31
Penutup	



PENGANTAR DEWAN KOMISARIS

Puji syukur kami panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa/Ida Sang Hyang Widi Wasa, karena dengan karuniaNya selama tahun 2023 dengan kondisi yang penuh dengan tantangan telah dapat dilewati dengan baik, meskipun belum sesuai harapan.

PT BPR Luhur Damai telah menjalankan fungsinya sebagai lembaga intermediasi yang melayani kebutuhan masyarakat dalam hal penyimpanan dana dan menyalurkannya kembali kepada masyarakat dalam bentuk pemberian kredit. Seiring berjalannya waktu peran aktif masyarakat dalam memanfaatkan jasa keuangan pada PT BPR Luhur Damai semakin meningkat, yang menunjukkan bahwa PT BPR Luhur Damai telah dapat diterima dan dipercaya oleh kalangan masyarakat luas.

Tingkat kepercayaan masyarakat terhadap PT BPR Luhur Damai yang semakin meningkat sudah sepatutnya dijaga dengan baik melalui pemberian pelayanan dan komunikasi yang intensif dengan para relasi dan nasabah harus terus dibangun dan dikembangkan, sehingga senantiasa kepercayaan dapat dipertahankan sekaligus ditingkatkan. Tata kelola Bank yang baik dan sehat, perbaikan kualitas SDM, sistem informasi, dan manajemen resiko Bank perlu terus disempurnakan agar dapat bersaing dan kegiatan operasional Bank berjalan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Sementara secara eksternal harus tetap dicermati komponen dan faktor –faktor yang berpengaruh, baik dari sisi persaingan maupun situasi ekonomi. Pemilihan pangsa pasar penting juga diperhitungkan agar Bank dapat terhindar dari timbulnya risiko.

Perkembangannya sampai dengan akhir tahun 2023, banyak hal yang telah dilakukan, namun disadari masih banyak pula tantangan yang harus dihadapi. Oleh karena itu, kami selalu menyarankan kepada Direksi agar senantiasa melakukan langkah-langkah pengelolaan dengan mengedepankan prinsip kehati-hatian, diantaranya dengan melakukan :

1. Senantiasa menerapkan prinsip kehati-hatian dan manajemen risiko untuk mengantisipasi risiko-risiko yang mungkin timbul di kemudian hari.
2. Menjalankan kegiatan operasional yang selalu patuh dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku.
3. Menjaga nama baik dan reputasi lembaga serta selalu berupaya meningkatkan kepercayaan masyarakat.

||Lap Tahunan PT BPR Luhur Damai

Kantor Pusat
Jl. Dr. Ir. Soekarno, No. 100X Kediri - Tabanan
Telp. :(0361) 8941491, 8941388

Kantor Cabang
Jl. Gunung Agung No. 125D Denpasar, Telp. :(0361) 418994

Luhur Damai Jl. Ngurah Rai No. 33X Kediri - Tabanan, Telp. (0361) 812883
Luhur Damai Jl. Gajah Mada-Tabanan Telp. (0361) 812462
Luhur Damai Beraban, Jl. Tanah Lot, Telp. :(0361) 831484
Luhur Damai Pandak Gede, Jl. Tanah Lot, Telp. :(0361) 831851
Luhur Damai Jl. Achmad Yani, Kediri - Tabanan, Telp. (0361) 9380183
Luhur Damai Tanah Lot, (Obyek Wisata Tanah Lot)



4. Mengupayakan terpeliharanya rasio-rasio keuangan agar tingkat kesehatan Bank dalam kondisi tetap sehat.
5. Memberdayakan sumber daya yang ada secara efektif dan efisien, dengan menempatkan orang yang tepat pada posisi jabatan yang tepat pula.
6. Menggelorakan semangat karyawan/karyawati untuk selalu bekerja keras, tulus dalam melayani, dan bertanggungjawab dalam setiap tindakan.
7. Meningkatkan kompetensi dan kualitas sumber daya manusia dengan pelaksanaan pelatihan dan pendidikan secara berkesinambungan.

Selanjutnya perkenankan kami menyampaikan apresiasi dan terima kasih kepada :

1. Otoritas Jasa Keuangan (OJK) Regional 8 Bali dan Nusa Tenggara, atas arahan dan bimbingannya untuk kemajuan PT BPR Luhur Damai
2. Jajaran Management, seluruh karyawan dan karyawan PT BPR Luhur Damai, atas semangat, loyalitas dan kerja kerasnya
3. Mitra bisnis, para relasi, nasabah, dan segenap lapisan masyarakat, atas dukungan dan kepercayaan yang telah diberikan kepada PT BPR Luhur Damai
4. Dan seluruh stakeholder yang tidak dapat kami sebut satu persatu.

Semoga ke depan PT BPR Luhur Damai selalu dipercaya dan dapat memberikan layanan yang terbaik, memenuhi harapan masyarakat serta semakin tumbuh dan berkembang dengan sehat.

PT BPR Luhur Damai



I.G.N. Arimbawa, SE

Komisaris Utama



I Kadek Alit Darmawan, SE

Komisaris

ii | Lap Tahunan PT BPR Luhur Damai

Kantor Pusat

Jl. Dr. Ir. Soekarno, No. 100X Kediri - Tabanan
Telp. :(0361) 8941491, 8941388

Kantor Cabang

Sunung Agung No. 125D Denpasar, Telp. :(0361) 418994

Luhur Damai Jl. Ngurah Rai No. 33X Kediri - Tabanan, Telp. (0361) 812883

Luhur Damai Jl. Gajah Mada-Tabanan Telp. (0361) 812462

Luhur Damai Beraban, Jl. Tanah Lot, Telp. :(0361) 831484

Luhur Damai Pandak Gede, Jl. Tanah Lot, Telp. :(0361) 831851

Luhur Damai Jl. Achmad Yani, Kediri - Tabanan, Telp. (0361) 9380183

Luhur Damai Tanah Lot, (Obyek Wisata Tanah Lot)



PENGANTAR DIREKSI

Om Swastyastu.

Sebelumnya ijin kami menghaturkan puja & puji syukur ke hadapan Ida Sang Hyang Widhi Wasa, Tuhan Yang Maha Esa atas kinerja keuangan perusahaan PT BPR Luhur Damai tahun 2023.

Tahun 2023 merupakan tahun pemulihan pasca pandemi covid 19. Pemulihan bagi industri BPR, pemulihan bagi para nasabah BPR Luhur Damai baik wiraswasta maupun non wiraswasta hingga pemulihan kinerja seluruh sumber daya manusia perusahaan. Pemulihan ini mencakup pemulihan ekonomi, pemulihan spirit, hingga pemulihan visi-misi ke depan.

Kinerja keuangan perusahaan tahun 2023 mengalami fluktuasi & variasi yang kompleks. Hal ini tidak lepas dari kondisi perekonomian yang belum mencapai titik optimalnya. Kinerja keuangan perusahaan mengalami pertumbuhan dan koreksi pada bidang-bidang tertentu. Pertumbuhan dari sisi aset perusahaan, penghimpunan dana pihak ketiga hingga pada beberapa indikator rasio-rasio keuangan. Kinerja koreksi juga terjadi pada tahun 2023 terutama pada kinerja pada sektor laba dan beberapa indikator keuangan terutama kaitannya dengan bidang perkreditan.

Tahun 2023 fokus kami adalah melakukan mitigasi dampak dari pandemi covid 19 yang berdampak besar bagi sebagian besar nasabah BPR Luhur Damai. Mitigasi ini meliputi penataan ulang perkreditan, pemberian fasilitas restrukturisasi, pemberian tambahan modal usaha hingga penilaian akhir kemampuan debitur terkait dengan usahanya. Semua ini kami lakukan dengan tujuan membangkitkan kondisi nasabah baik kondisi psikis maupun ekonomi.

Pencapaian kinerja tahun 2023 menjadi perhatian dan evaluasi manajemen untuk melakukan perbaikan-perbaikan yang dibutuhkan untuk menghadap tantangan serta kompetisi pada tahun selanjutnya. Kinerja 2023 juga dapat dijadikan refleksi perjalanan kerja seluruh jajaran BPR Luhur Damai yang dirasa masih perlu terus ditingkatkan. Peningkatan kualitas tata kelola perusahaan juga masih menjadi pekerjaan rumah yang perlu mendapat perhatian khusus. Direksi menyadari belum optimal dalam melaksanakan tata kelola yang professional sesuai dengan prinsip-prinsip tata kelola yang baik. Hal ini tercermin dari tidak tercapainya beberapa indikator dalam rencana bisnis bank 2023.

iii | **Lap Keuangan Tahun 2023**

Luhur Damai Jl. Ngurah Rai No. 33X Kediri - Tabanan, Telp. (0361) 812883
Luhur Damai Jl. Gajah Mada-Tabanan Telp. (0361) 812462
Luhur Damai Beraban, Jl. Tanah Lot, Telp. :(0361) 831484
Luhur Damai Pandak Gede, Jl. Tanah Lot, Telp. :(0361) 831851
Luhur Damai Jl. Achmad Yani, Kediri - Tabanan, Telp. (0361)9380183
Luhur Damai Tanah Lot, (Obyek Wisata Tanah Lot)

Kantor Pusat

Jl. Dr. Ir. Soekarno, No. 100X Kediri - Tabanan
Telp. :(0361) 8941491, 8941388

Kantor Cabang

Sunung Agung No. 125D Denpasar, Telp. :(0361) 418994



BPR. Luhur Damai

Cepat, Ramah & Aman

Ketangguhan dan ketahanan BPR Luhur Damai dalam menghadapi tahun pemulihan pasca pandemi covid tidak terlepas dari dukungan modal pemegang saham, komitmen dan dukungan pemegang saham terkait rencana bisnis bank, Dewan Komisaris yang senantiasa memberikan saran dan masukan produktif, kepada jajaran Direksi, hingga kerja keras seluruh karyawan tanpa melupakan dukungan dan kepercayaan seluruh nasabah BPR Luhur Damai. Penghargaan setinggi-tingginya kami berikan untuk seluruh sumbangsih stakeholders. Pencapaian kinerja keuangan perusahaan pada tahun 2023 masih dalam katagori cukup baik.

Demikian pengantar dari kami. Kami harapkan tahun depan lebih baik, lebih sukses dan lebih berhasil.

Om Shanti, Shanti, Shanti Om

PT BPR Luhur Damai




Dra. A.A. Oka Sarimurti
Direktur Utama


I Gusti Komang Pujana, SE
Direktur

iv | Lap Tahunan PT BPR Luhur Damai

Kantor Pusat
Jl. Dr. Ir. Soekarno, No. 100X Kediri - Tabanan
Telp. :(0361) 8941491, 8941388
Kantor Cabang
Gunung Agung No. 125D Denpasar, Telp. :(0361) 418994

Luhur Damai Jl. Ngurah Rai No. 33X Kediri - Tabanan, Telp. (0361) 812883
Luhur Damai Jl. Gajah Mada-Tabanan Telp. (0361) 812462
Luhur Damai Beraban, Jl. Tanah Lot, Telp. :(0361) 831484
Luhur Damai Pandak Gede, Jl. Tanah Lot, Telp. :(0361) 831851
Luhur Damai Jl. Achmad Yani, Kediri - Tabanan, Telp. (0361) 9380183
Luhur Damai Tanah Lot, (Obyek Wisata Tanah Lot)

BIOGRAFI SINGKAT SUSUNAN KEPENGURUSAN PT BPR LUHUR DAMAI



I G N ARIMBAWA, SE
KOMISARIS UTAMA
PT BPR LUHUR DAMAI

TELAH LULUS SERTIFIKASI

I G N. Arimbawa, SE adalah Komisaris Utama PT BPR Luhur Damai sejak tanggal 22 Februari 2007. Alumnus Fakultas Ekonomi Universitas Mahasaraswati Denpasar ini, juga merupakan seorang pengusaha muda berbakat yang dulunya pernah menjabat sebagai Direktur Utama PT BPR Luhur Damai.

Beliau juga mengelola beberapa perusahaan yang bergerak di bidang perhotelan, restaurant, pusat oleh-oleh dan property.

I KADEK ALIT DARMAWAN, SE
KOMISARIS
PT BPR LUHUR DAMAI

TELAH LULUS SERTIFIKASI



I Kadek Alit Darmawan adalah Komisaris PT BPR Luhur Damai sejak tahun 2019, yang telah memiliki pengalaman kerja sebagai berikut:

1. Tahun 2003 s.d 2007 – Staff Pembukuan PT BPR Luhur Damai
2. Tahun 2007 s.d 2011 – Kepala Kantor Kas PT BPR Luhur Damai
3. Tahun 2011 s.d 2015 – Kepala Bagian Pembukuan PT BPR Luhur Damai
4. Tahun 2015 s.d 2019 – Pejabat Eksekutif Kepatuhan & Management Risiko PT BPR Luhur Damai
5. Tahun 2019 s.d sekarang – Komisaris PT BPR Luhur Damai



DRA. A.A. OKA SARIMURTI

**DIREKTUR UTAMA
PT BPR LUHUR DAMAI**

TELAH LULUS SERTIFIKASI

Dra. A A Oka Sarimurti adalah Direktur Utama PT BPR Luhur Damai sejak tahun 2021, yang telah memiliki pengalaman kerja sebagai berikut :

1. Tahun 1984 s.d 1999 – Kepala Capem Bank Aken
2. Tahun 1999 s.d. 2002 – LWO BPPN
3. Tahun 2002 s.d 2007 – Kepala Cabang PT BPR Luhur Damai
4. Tahun 2007 s.d 2021 – Direktur PT BPR Luhur Damai
5. Tahun 2021 s.d sekarang – Direktur Utama PT BPR Luhur Damai

Pengalaman Organisasi

1. Tahun 2011 s.d 2016 – Anggota Penggalian Dana & Pengembangan Usaha KONI
2. Tahun 2011 s.d 2017 – Anggota Pembelian & Perlindungan Anggota APINDO
3. Tahun 2018 s.d sekarang – Pengurus PERBARINDO Bali Barat Bagian Dana & Usaha

I GUSTI KOMANG PUJANA, SE

**DIREKTUR
PT BPR LUHUR DAMAI**

TELAH LULUS SERTIFIKASI

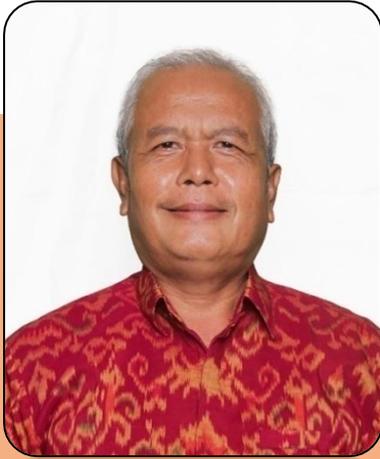


I Gusti Komang Pujana adalah Direktur PT BPR Luhur Damai sejak tahun 2021, dengan pengalaman kerja sebagai berikut:

1. Tahun 2016 s.d 2021 – Direktur PT BPR Artha Budaya
2. Tahun 2021 s.d sekarang – Direktur PT BPR Luhur Damai

Pengalaman Organisasi

Sekretaris Komunitas Tangan Dia Atas Bali Periode 2011 s.d 2014



DRS. I KETUT PANTIASA
KEPALA KANTOR CABANG

Pengalaman Kerja

1. Tahun 1990 s.d 1993 – Pembina Kredit PT Bank Desa Pekutatan
2. Tahun 2002 s.d 2003 – Marketing Dana PT BPR Luhur Damai
3. Tahun 2003 s.d 2004 – Kepala Kantor Kas PT BPR Luhur Damai
4. Tahun 2004 s.d 2015 – Kepala SPI PT BPR Luhur Damai
5. Tahun 2015 s.d 2019 – PE Pembukuan PT BPR Luhur Damai
6. Tahun 2019 s.d 2021 – PE Kepatuhan PT BPR Luhur Damai
7. Tahun 2021 s.d sekarang – Kepala Kantor Cabang Denpasar



NI KETUT SRI MULIASARI
PE KEPATUHAN, MR & APU PPT

Pengalaman Kerja

1. Tahun 2004 s.d 2005 – Staff Administrasi PT Sumber Mas Utama
2. Tahun 2005 s.d 2010 – PDL PT BPR Luhur Damai
3. Tahun 2010 s.d 2014 – Teller Kantor Kas PT BPR Luhur Damai
4. Tahun 2014 s.d 2016 – Marketing PT BPR Luhur Damai
5. Tahun 2016 s.d 2022 – Accounting PT BPR Luhur Damai
6. Tahun 2022 s.d sekarang – PE Kepatuhan, Manajemen Risiko & APU PPT



I GUSTI MADE ARYA ASTIKA
PE KREDIT

Pengalaman Kerja

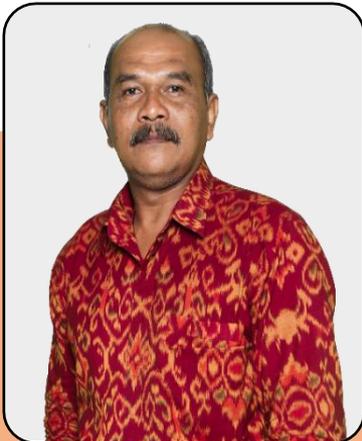
1. Tahun 2015 s.d 2021 – PE Kredit PT BPR Luhur Damai
2. Tahun 2021 s.d Juni 2023– PE Bisnis PT BPR Luhur Damai
3. Juni 2023 s.d. sekarang – PE Kredit PT BPR Luhur Damai



Ir. I GUSTI NYOMAN ANTARA
PE OPERASIONAL

Pengalaman Kerja

1. Tahun 1993 s.d 2000 – Kepala Kas PT Bank Aken
2. Tahun 2000 s.d 2004 – ABM Asuransi Allianz
3. Tahun 2004 s.d 2015 – Kepala Bagian Kredit PT BPR Luhur Damai
4. Tahun 2015 s.d 2019 – PE Dana dan APU PPT PT BPR Luhur Damai
5. Tahun 2019 s.d sekarang – PE Operasional & Dana PT BPR Luhur Damai



I GUSTI NGURAH KARTAYUDHA
PE SPI

Pengalaman Kerja

1. Tahun 2002 s.d 2011 - Kepala Kantor Kas PT BPR Luhur Damai
2. Tahun 2011 s.d 2015 – Kepala Bagian EDP PT BPR Luhur Damai
3. Tahun 2015 s.d sekarang – Pejabat Eksekutif SPI PT BPR Luhur Damai



I MADE RANA, SE
PE UMUM & PERSONALIA

Pengalaman Kerja

1. Tahun 1990 s.d 1991 – Staff UD Yunadi Motor
2. Tahun 1991 s.d 1993 – Marketing PT BPR Luhur Damai
3. Tahun 1993 s.d 1995 – Staff Admin Kredit PT BPR Luhur Damai
4. Tahun 1995 s.d 1998 – Staff AO PT BPR Luhur Damai
5. Tahun 1998 – 2005 – Staff Pembukuan PT BPR Luhur Damai
6. Tahun 2005 s.d 2011 - Koordinator Kantor Kas PT BPR Luhur Damai
7. Tahun 2011 s.d sekarang – PE Umum & Personalia PT BPR Luhur Damai

KEPEMILIKAN SAHAM PT BPR LUHUR DAMAI

1. Modal dasar PT BPR Luhur Damai berdasarkan **Akta No. 42** tanggal **14 April 2022**, Notaris **I Gusti Ngurah Kornea Anggara Dinata, S.H., M.Kn** perihal Pernyataan **Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas” PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai”** adalah sebesar Rp 100.000.000.000,- (Seratus Milyar Rupiah) . Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sebesar 25% (Dua Puluh Lima Persen) atau sejumlah 25.000 (Dua Puluh Lima Ribu) lembar saham dengan nilai nominal RP 25.000.000.000,- (Dua Puluh Lima Milyar Rupiah).
2. Adapun rincian kepemilikan saham PT BPR Luhur Damai berdasarkan **Akta No. 42** tanggal **14 April 2022**, Notaris **I Gusti Ngurah Kornea Anggara Dinata, S.H., M.Kn** perihal Pernyataan **Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas” PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai”** adalah sebagai berikut:

No	Nama Pemilik	Nominal Saham	Persentase (%) Saham	Jumlah Lembar Saham
1.	I Gusti Nyoman Arimbawa, SE	19.605.000.000	78.42%	19.605 Lembar
2.	I Gusti Made Bagus Damara A.Par, SE, M.Hum	590.000.000	2.36%	590 Lembar
3.	I Gusti Ketut Arya Wikanta, SE	590.000.000	2.36%	590 Lembar
4.	I Gusti Gede Aryadi	2.113.000.000	8.45%	2.113 Lembar
5.	Gusti Ayu Putu Sukada	1.512.000.000	6.05%	1.512 Lembar
6.	Gusti Ayu Putu Dewi Pusparini, SH	295.000.000	1.18%	295 Lembar
7.	Gusti Ayu Putu Suwandewi, SE	295.000.000	1.18%	295 Lembar
Jumlah		25.000.000.000	100%	25.000 Lembar

PERKEMBANGAN USAHA PT BPR LUHUR DAMAI

1. RIWAYAT SINGKAT PENDIRIAN PT BPR LUHUR DAMAI

PT BPR Luhur Damai didirikan di Kabupaten Tabanan pada tahun 1990. Berdiri dengan nama awal BPR Pariwisata Luhur Damai yang berkantor di wilayah Objek Wisata Tanah Lot, Tabanan, Bali. Selanjutnya mengalami perubahan nama menjadi BPR Luhur Damai dan berkantor pusat di Jalan Ngurah Rai Kediri Tabanan pada satu unit ruko. Semakin berkembangnya perusahaan, BPR Luhur Damai meningkatkan operasional usahanya dengan memindahkan Kantor Pusat ke Jalan Dr. Ir. Soekarno No 100X Kediri Tabanan.

Pada bulan Agustus tahun 2003, BPR Luhur Damai mengembangkan jangkauan usahanya dengan membuka 5 (lima) Kantor Kas yang lokasinya tersebar di wilayah Kabupaten Tabanan. Kemudian seiring berkembangnya perusahaan, pada tahun 2004, BPR Luhur Damai membuka Kantor Cabang yang pertama berlokasi di Kota Madya Denpasar.

2. IDENTITAS PERUSAHAAN

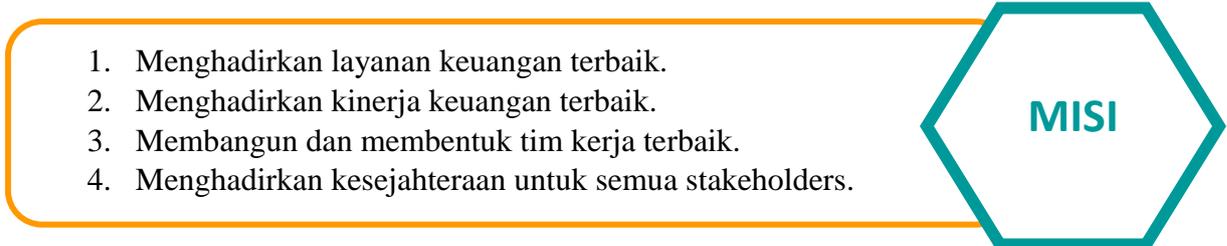
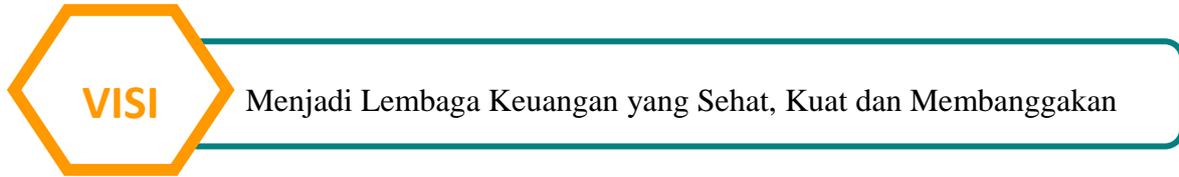
Nama Perusahaan	:	PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai
Tanggal Pendirian	:	20 Agustus 1990
		Berdasarkan Ijin dari Departemen Keuangan Republik Indonesia Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No KEP-230/KM13/1991 tertanggal 07 Agustus 1991
Tanggal Beroperasi	:	20 Agustus 1991
Bentuk Badan Hukum	:	Perseroan Terbatas (PT)
Bentuk Hukum	:	1. Akta No 62 tertanggal 08 Juni 1990 perihal Pendirian PT BPR Pariwisata Luhur Damai . 2. Akta No 56 tertanggal 16 Mei 1991 perihal Perubahan Nama PT BPR Pariwisata Luhur Damai menjadi PT BPR Luhur Damai dengan pengesahan dari Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia No C2.1822.HT.01.01.th.91 perihal Pemberian Persetujuan Atas Akta Pendirian Perseroan Terbatas PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai tertanggal 31 Mei 1991 .

3. Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor **KEP-230/KM.13/1991** tentang **Pemberian Izin Usaha PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai** tertanggal **07 Agustus 1991**.
4. Akta No **57** tertanggal **14 November 2002** perihal **Berita Acara Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham Perseroan Terbatas “PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai”** dengan pengesahan dari Departemen Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No **C-23917 HT.01.04.TH.2002** tertanggal **04 Desember 2002**.
5. Akta No **61** tertanggal **06 Agustus 2004** perihal **Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas “PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai”**.
6. Akta No **97** tertanggal **27 Desember 2006** perihal **Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas “PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai”**.
7. Akta No **10** tertanggal **12 Agustus 2008** perihal **Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai**, dengan pengesahan dari Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No **AHU-65305.AH.01.02. Tahun 2008** perihal **Persetujuan Akta Perubahan Anggaran Dasar Perseroan**.
8. Akta No **555** tertanggal **28 November 2013** perihal **Pernyataan Keputusan Rapat PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai** dengan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia tertanggal **16 Januari 2014**. No **AHU-AH.01.10-01873**.
9. Akta No **80** tertanggal **27 Februari 2019** perihal **Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan Terbatas PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai** dengan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No **AHU-AH.01.03-0120155** tertanggal **27 Februari 2019**.
10. Akta No **42** tertanggal **19 Februari 2021** perihal **Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham PT Bank**

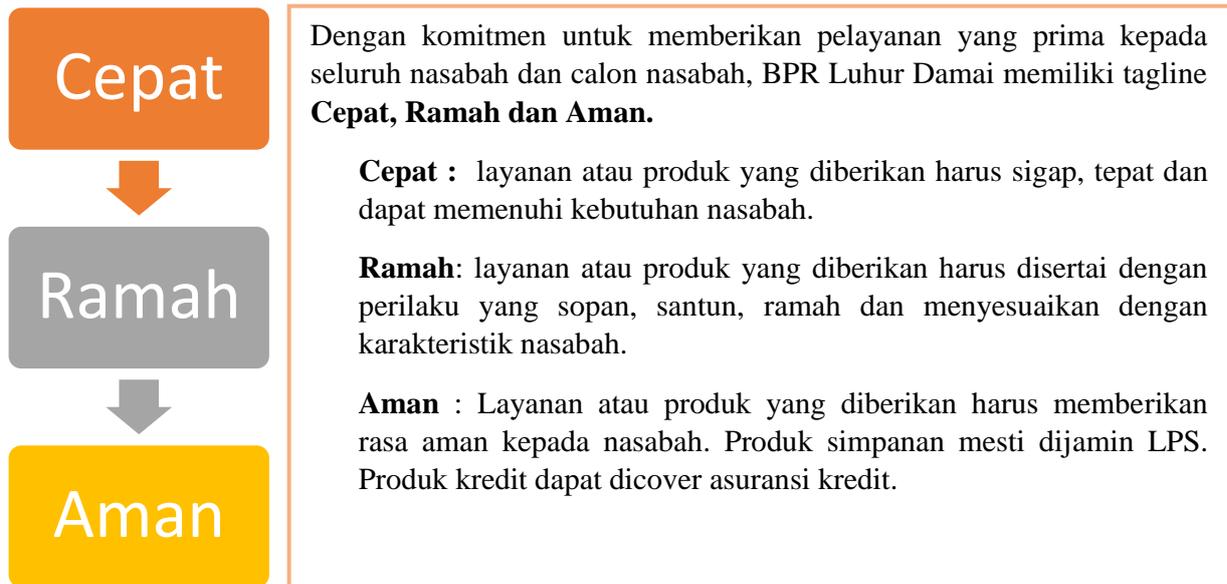
		<p>Perkreditan Rakyat Luhur Damai, dengan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No AHU.AH-01.03-0108690 tertanggal 19 Februari 2021.</p> <p>11. Akta No 42 tertanggal 14 April 2022 perihal Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas ‘PT Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai’ dengan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No AHU-0028205.AH.01.02.Tahun 2022 tertanggal 19 April 2022.</p> <p>12. Akta No 12 tertanggal 24 Oktober 2023 perihal Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas PT. Bank Perkreditan Rakyat Luhur Damai dengan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia No AHU-AH.01.09.0177078 tertanggal 24 Oktober 2023.</p>
Bidang Usaha	:	Bank Perkreditan Rakyat
Modal Dasar	:	Rp100.000.000.000,- (Seratus Milyar Rupiah)
Modal Di Setor & Ditempatkan	:	Rp25.000.000.000,- (Dua Puluh Lima Milyar Rupiah)
Nama Pemilik & Pemegang Saham	:	<ol style="list-style-type: none"> 1. I Gusti Nyoman Arimbawa, SE 2. I Gusti Made Bagus Damara A.Par, SE, M.Hum 3. I Gusti Ketut Arya Wikanta, SE 4. I Gusti Gede Aryadi 5. Gusti Ayu Putu Sukada 6. Gusti Ayu Putu Dewi Pusparini, SH 7. Gusti Ayu Putu Suwandewi, SE
LOKASI KANTOR DAN IJIN PENDIRIAN		
Kantor Pusat	:	Jalan Dr. Ir. Soekarno No 100X Kediri Tabanan
NPWP	:	015065915904000
Telp	:	(0361) 8941491
Website	:	www.bprluhurdamai.com
Email	:	luhurdamai@gmail.com

Instagram	:	@bprluhurdamai
Kantor Cabang Denpasar	:	Jalan Gunung Agung No 125 D Denpasar
Telp	:	(0361) 418994, 9073203
Ijin Operasional	:	No 6/150/DPBPR/IDBPR/Dpr tertanggal 01 Maret 2004
Kantor Kas Wisma	:	Jalan Ngurah Rai No 33 X Kediri Tabanan
Telp	:	(0361) 812883, 4790977
Ijin Operasional	:	No 8/55/DPBPR/IDBPR/Dpr tertanggal 20 Januari 2006
Kantor Kas Gajah Mada	:	Jalan Gajah Mada No 135 Tabanan
Telp	:	(0361) 812462, 4790914
Ijin Operasional	:	No 5/986/DPBPR/IDBPR/Dpr tertanggal 28 Agustus 2003
Kantor Kas Beraban	:	Daerah Wisata Tanah Lot Desa Beraban Kediri Tabanan
Telp	:	(0361) 4790853
Ijin Operasional	:	S-1142/KR.0811/2018 tertanggal 30 April 2008
Kantor Kas Ahmad Yani	:	Jalan Ahmad Yani No 64X Kediri Tabanan
Telp	:	(0361) 9380183, 8311147
Ijin Operasional	:	10/71/DKBU/IDAd/Dpr tertanggal 14 Februari 2008
Kantor Kas Pandak	:	Jalan Raya Pandak Gede Tanah Lot Tabanan
Telp	:	(0361) 831851
Ijin Operasional	:	No 5/986/DPBPR/IDBPR/Dpr tertanggal 28 Agustus 2003

VISI & MISI PT BPR LUHUR DAMAI



TAGLINE PERUSAHAAN



IKTISAR KEUANGAN

Neraca per 31 Desember 2022

	Nominal	
Total Asset	Rp	177.126.951.396
Total Dana Dihimpun		
Tabungan	Rp	36.612.123.428
Deposito	Rp	107.118.250.000
Antar Bank	Rp	0
Pinjaman	Rp	0
Total Aktiva Produktif		
Penempatan pada Bank Lain	Rp	66.220.804.474
Kredit yang Diberikan	Rp	114.837.327.433
Total Modal		
Modal Disetor	Rp	25.000.000.000
Modal Sumbangan	Rp	0
Cadangan	Rp	1.536.864.075
Laba Tahun Lalu	Rp	4.336.134.069
Laba Tahun Berjalan	Rp	1.340.501.821
Laba/Rugi		
Total Pendapatan	Rp	21.290.274.559
Pendapatan Operasional	Rp	20.533.882.802
Pendapatan Non Operasional	Rp	756.391.757
Total Biaya	Rp	19.163.403.517
Biaya Operasional	Rp	16.378.293.672
Biaya Non Operasional	Rp	2.785.109.845
Laba Sebelum Pajak	Rp	2.126.871.042
Taksiran Pajak	Rp	786.369.221
Laba Setelah Pajak	Rp	1.340.501.821
Rasio Keuangan		Persentase (%)
KPMM		51.36%
MIAPB		222.08%
KAP		8.81%
PPAP		100.00%
ROA		1.21%
BOPO		79.76%
NIM		6.66%
Cash Ratio		39.76%
LDR		65.87%
Total NPL		
NPL Net		12.01%
NPL Gross		15.71%

KREDIT YANG DIBERIKAN

Berikut merupakan data jumlah kredit bermasalah terhadap total kredit yang diberikan serta penyebab utama kredit bermasalah.

Kolektibilitas	Jumlah	Baki Debet	Persentase
Lancar	1.009	91.364.462.407	79.56%
Dalam Pengawasan Khusus	47	5.435.539.685	4.73%
Kurang Lancar	19	2.781.334.524	2.42%
Diragukan	17	2.698.323.814	2.35%
Macet	46	12.557.667.003	10.94%
Total	1.138	114.837.327.433	100%

Adapun penyebab utama terjadinya permasalahan kredit adalah :

1. Penurunan kemampuan pembayaran dari debitur existing yang membuat kolektibilitas kredit non lancar meningkat daripada periode sebelumnya.
2. Kelemahan dalam proses mentaksasi nilai dan kondisi jaminan kredit serta memastikan keabsahan jaminan yang menyebabkan peningkatan risiko kredit.
3. Pengawasan, pemantauan, penagihan hingga proses penyelesaian kredit-kredit non lancar yang masih belum maksimal.
4. Dampak berakhirnya relaksasi covid untuk beberapa debitur yang mengakibatkan penyesuaian kolektibilitas sesuai dengan kondisi sebenarnya.

STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN

Tantangan tahun 2023 masih sama besarnya dengan tahun-tahun sebelumnya pasca pandemi Covid 19. Untuk menghadapi hal tersebut, PT BPR Luhur Damai telah menyusun strategi untuk mempertahankan eksistensi dan meningkatkan pertumbuhan perusahaan sesuai dengan Visi dan Misi yang telah ditetapkan.

1. Kebijakan Tata Kelola BPR

Kebijakan tata kelola BPR penting untuk memastikan bahwa lembaga keuangan diatur dan dijalankan secara efisien, transparan, dan sesuai dengan peraturan yang berlaku. Berikut adalah beberapa kebijakan tata kelola PT BPR Luhur Damai :

- a. Menerapkan standar operasional prosedur tata kelola BPR dengan baik dan menerapkan manajemen risiko sesuai dengan ketentuan yang telah ditetapkan.
- b. Memenuhi kewajiban penerapan prinsip-prinsip tata kelola dalam setiap kegiatan usaha pada seluruh tingkatan atau jenjang organisasi, dalam pelaksanaannya dilakukan dengan mengacu kepada:
 - i. Rencana kerja jangka pendek satu tahun;
 - ii. Pedoman tugas dan tanggung jawab Direksi;
 - iii. Pedoman tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris;
 - iv. Kelengkapan dan pelaksanaan tugas masing-masing bagian;
 - v. Penanganan dengan baik dan kebijakan benturan kepentingan;
 - vi. Penerapan fungsi kepatuhan, audit intern dan audit ekstern;
 - vii. Penerapan dengan baik manajemen risiko, termasuk sistem pengendalian intern;
 - viii. Batas maksimum pemberian kredit (BMPK).
- c. Mengoptimalkan pelaksanaan oleh Direksi dan pengawasan oleh Dewan Komisaris;
- d. Melengkapi kecukupan kebijakan, prosedur dan penetapan limit yang disertai kecukupan proses dan system identifikasi, pengukuran, pemantauan dan pengendalian risiko, system informasi risiko dan system pengendalian intern yang menyeluruh.
- e. Kebijakan remunerasi yang layak berdasarkan tingkat acuan tertentu mencakup pemberian gaji, bonus dan fasilitas lain kepada seluruh SDM perusahaan.
- f. Kebijakan standar upah kepada seluruh karyawan sebagai bagian dari kebijakan mensejahterakan seluruh karyawan.

2. Strategi Penghimpunan Dana

Strategi penghimpunan dana yang telah dijalankan oleh PT BPR Luhur Damai pada tahun 2023 adalah sebagai berikut :

- a. Menghimpun dana pihak ketiga melalui produk simpanan dengan biaya dana yang rendah. Strategi ini meliputi penjualan produk tabungan berjangka serta produk deposito dengan katagori range bunga p.a 4-6% dan masih dalam jaminan LPS. Strategi lain juga mencakup system jemput bola pungutan harian oleh petugas dinas luar terhadap nasabah-nasabah terutamanya nasabah UMKM yang melakukan proses menabung dalam periode tertentu yang didapat dari hasil usahanya.
- b. Melakukan penyesuaian *marketing plan* terutamanya penetapan suku bunga tabungan pada produk tabungan transaksional. Penetapan suku bunga khusus untuk beberapa nasabah dengan kategori tertentu untuk menyesuaikan pemberian bunga deposito agar dapat bersaing dengan kompetitor.
- c. Strategi perhimpunan dana juga difokuskan untuk menjaga hubungan usaha dengan nasabah-nasabah *existing* dengan tujuan untuk melanjutkan hubungan usaha hingga memberikan referensi bagi bisnis BPR. Hal ini dilakukan dengan melakukan komunikasi rutin, pemberian bingkisan pada hari-hari tertentu yang special buat nasabah, hingga pada pendekatan personal pemenuhan kebutuhan financial nasabah secara keseluruhan.
- d. Melakukan kegiatan pemasaran misal melalui kegiatan presentasi pada instansi-instansi tertentu, melakukan upaya gerebek pasar.
- e. Untuk menjaga kestabilan saldo perhimpunan dana , perusahaan masih menerapkan biaya *penalty* untuk penarikan dana tabungan berjangka maupun deposito sebelum jatuh tempo kontrak.

3. Strategi Penyaluran Kredit

Strategi penyaluran kredit PT BPR Luhur Damai yang telah dijalankan sesuai dengan target pasar yang dituju serta jenis penggunaan kredit yang disasar.

Penggunaan Kredit	Strategi yang Dijalankan
Modal Kerja	<ol style="list-style-type: none"> a. Melakukan aktivitas canvasing dengan mendatangi langsung wiraswasta-wiraswasta menawarkan produk kredit modal kerja. b. Memberikan kemudahan-kemudahan untuk nasabah existing (lancar) dalam proses pengajuan top up pinjaman. c. Meminta referensi nasabah dari pihak ketiga

Penggunaan Kredit	Strategi yang Dijalankan
Konsumtif	<ul style="list-style-type: none"> a. Melakukan strategi penyebaran brosur-brosur kredit untuk pinjaman konsumtif. b. Melakukan kerja sama dengan pihak-pihak ketiga yang bersifat saling mendukung dan memberi manfaat seperti developer, dealer kendaraan bekas, sales kendaraan baru, lembaga pendidikan, instansi swasta hingga instansi calon nasabah. c. Melakukan strategi penerapan persyaratan minimal untuk pembelian kendaraan atau property sehingga bisa diakomodir pada calon debitur. d. Mempertahankan skema kredit jangka panjang untuk kepentingan-kepentingan yang bersifat investasi konsumtif sehingga diharapkan dapat meringankan nasabah dalam melakukan pembayaran bulanan kredit sehingga dapat bersaing dengan kompetitor e. Mempertahankan kebijakan suku bunga kredit yang kompetitif berjenjang untuk menjaga kemampuan bersaing. f. Meningkatkan aktivitas promosi seperti melakukan persentasi penjualan, canvasing, pembukaan stand pada event-event , gerebek pasar juga akan dilakukan. g. Melakukan kegiatan aktivitas promosi di kanal sosial media milik PT BPR Luhur Damai hingga periklanan pada <i>billboard</i> dan spanduk juga ditingkatkan.

4. Strategi Penyelesaian Permasalahan Strategis BPR

Permasalahan strategis yang masih dialami oleh PT BPR Luhur Damai adalah sebagai berikut :

- a. Pertumbuhan kredit yang negatif.
- b. Penyaluran kredit yang lebih rendah dibanding pengembalian pembayaran pokok kredit.
- c. Peningkatan NPL yang signifikan dibanding periode yang sama tahun lalu.
- d. Pembentukan cadangan PPAP untuk kredit dengan kolektibilitas macet terutama untuk yang sudah melebihi 1 (satu) tahun untuk agunan berupa kendaraan dan 2 (dua) tahun untuk agunan berupa SHM.

- e. Pembentukan tambahan cadangan PPAP untuk kredit dengan kolektibilitas macet dengan kurun waktu yang cukup lama dengan melakukan penilaian kembali agunan debitur.
- f. Potensi pembentukan cadangan PPAP untuk kredit-kredit yang sebelumnya mendapat relaksasi covid namun tidak mampu bertahan (terdapat tunggakan signifikan sehingga ke macet).

Adapun strategi penyelesaian permasalahan tersebut diatas adalah sebagai berikut:

- a. Melakukan perekrutan SDM bagian pemasaran kredit sebagai upaya tenaga tambahan penyaluran kredit.
- b. Melakukan perbaikan terkait dengan tata kelola perkreditan mencakup proses survey, analisa, komite, hingga pemantauan nasabah untuk mencegah peningkatan kredit non lancar sejak dini.
- c. Melakukan kegiatan kunjungan, penagihan, pemberian surat peringatan kepada nasabah-nasabah yang termasuk golongan kredit NPL secara rutin, berkelanjutan, dan terus-menerus.
- d. Merumuskan dan melaksanakan kebijakan-kebijakan penyelesaian kredit bermasalah lewat jalur restrukturisasi kredit, AYDA, penjualan agunan bersama, hingga proses lelang melalui pihak ketiga.
- e. Melakukan pemisahan tugas dan tanggung jawab agar proses penanganan kredit non lancar dan permasalahan strategis terkait dengan bisnis dapat ditangani dengan lebih maksimal.

5. Strategi Pemenuhan Ketentuan BPR

Strategi pemenuhan ketentuan dilakukan dengan cara mengoptimalkan fungsi kepatuhan dan audit internal. Pengoptimalan fungsi kepatuhan mencakup pembuatan sistem dan pedoman kerja (SOP) terhadap ketentuan-ketentuan yang terbaru yang dikeluarkan otoritas terkait yang berwenang. Pengoptimalan ini juga mencakup pada penyediaan *job desc* yang lengkap pada masing-masing divisi kerja. Strategi pemenuhan ketentuan melalui fungsi audit internal lebih diprioritaskan kepada pengawasan pelaksanaan pemenuhan ketentuan BPR dengan periode waktu audit dalam periode tertentu.

MANAGEMENT RISIKO

Manajemen risiko adalah suatu hal yang harus dikelola dengan baik oleh perusahaan dengan tujuan agar perusahaan mampu mengidentifikasi, mengevaluasi serta mengendalikan risiko yang mungkin timbul dari kegiatan bisnis Bank. Manajemen risiko yang efektif juga dapat membantu Bank untuk mengambil keputusan secara bijaksana dan tepat yang tetap berpedoman pada peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Dalam menjalankan kegiatan usaha, PT BPR Luhur Damai berupaya untuk melakukan mitigasi serta *maintenance* terhadap risiko-risiko yang muncul dalam kegiatan usaha BPR. Jenis-jenis risiko serta cara BPR dalam mengelola risiko tersebut dapat dilihat pada tabel berikut :

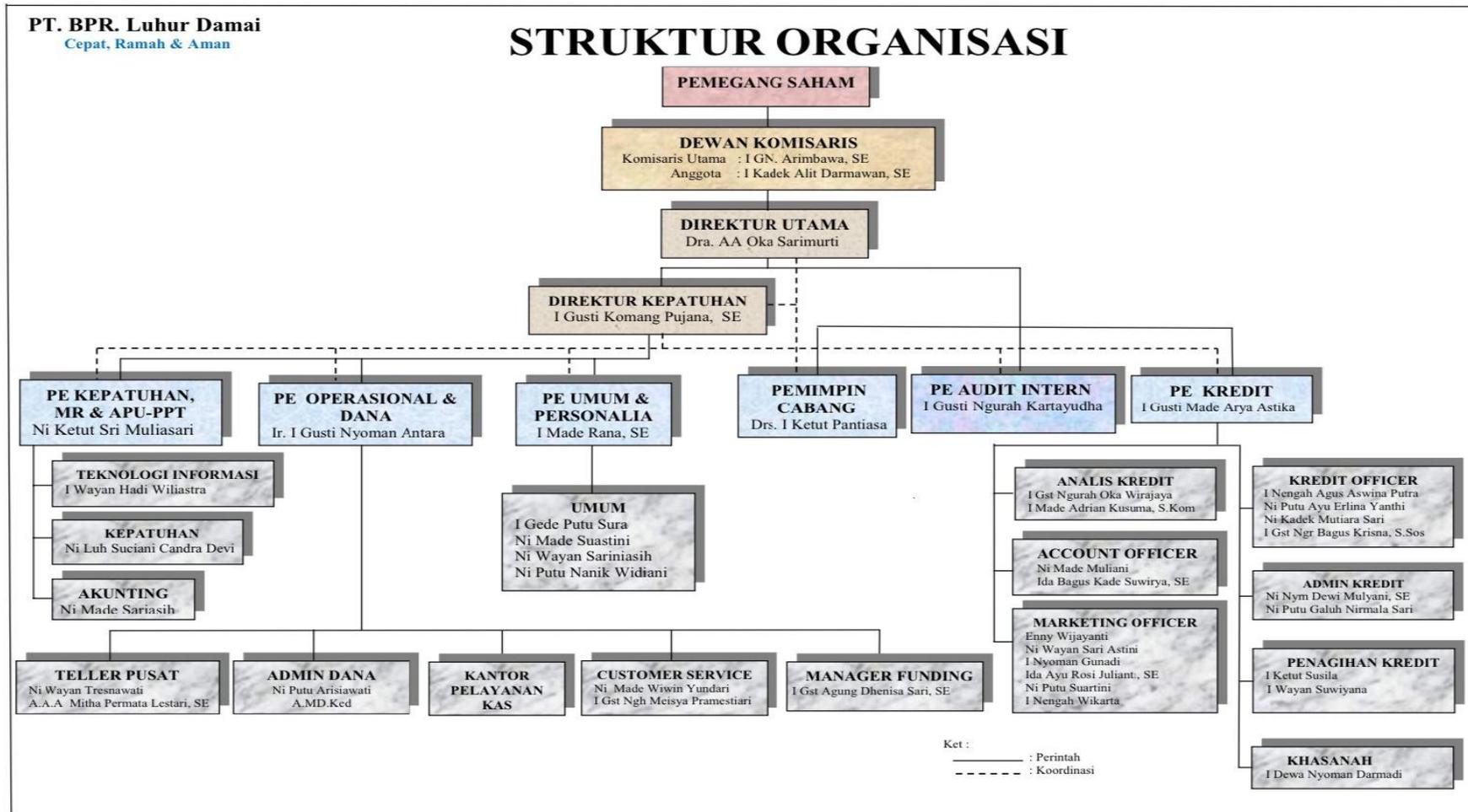
Jenis Risiko	Definisi	Pengelolaan Risiko
Kredit	Adanya potensi terjadinya : <ul style="list-style-type: none"> - Pertumbuhan baki debit kredit yang negatif - Peningkatan NPL - Peningkatan pembentukan PPAP - Penyelesaian AYDA 	<ol style="list-style-type: none"> a. Peningkatan jumlah SDM pemasaran kredit dan peningkatan aktivitas pemasaran kredit. b. Melakukan kegiatan pemantauan nasabah sejak dini sehingga mencegah peningkatan kolektibilitas yang memburuk. c. Melakukan peningkatan intensitas penagihan kredit untuk menghasilkan solusi-solusi penurunan kredit non lancar. d. Melakukan tindakan-tindakan penyelesaian kredit terutama untuk kredit-kredit dengan PPAP yang tinggi. e. Melakukan pemasaran agunan nasabah yang sudah berstatus AYDA maupun status macet yang sudah tidak bisa terselesaikan. f. Melakukan perbaikan tata kelola perkreditan mulai dari proses survey, analisa, penilaian agunan, komite kredit, administrasi realisasi kredit hingga pemantauan pasca realisasi kredit melalui pembuatan ketentuan-ketentuan internal terkait dengan bidang perkreditan.

Jenis Risiko	Definisi	Pengelolaan Risiko
Likuiditas	Adanya potensi meningkatnya beban bunga simpanan akibat pertumbuhan dana dan Kondisi dana idle yang tidak tersalurkan perkreditan	<ul style="list-style-type: none"> a. Menerapkan kebijakan suku bunga yang terukur dalam rangka mengefisienkan biaya bunga simpanan nasabah baik dalam bentuk tabungan maupun deposito. b. Melakukan kebijakan diversifikasi penempatan dana dalam berbagai bentuk seperti giro, tabungan, serta penempatan antar bank yang memberikan return yang memadai dan wajar.
Operasional	Adanya potensi kerugian yang dihadapi Bank akibat dari pelanggaran karyawan, <i>human error</i> , tidak berfungsinya proses internal, kegagalan sistem dan kendala lain dari eksternal Bank	<ul style="list-style-type: none"> a. Memastikan seluruh divisi kerja sudah memiliki dan memahami prosedur kerja yang diharapkan mampu dicapai dalam pelaksanaan kerja. b. Melakukan audit berkala terhadap seluruh aktivitas operasional usaha untuk menemukan hal-hal yang pelaksanaannya masih dianggap kurang sesuai dan membutuhkan perbaikan-perbaikan.. c. Meningkatkan upaya peningkatan kapasitas dan kapabilitas setiap SDM perusahaan dengan melakukan pendidikan dan pelatihan secara rutin dan berkelanjutan. d. Melakukan <i>update</i> pada system core banking untuk menyesuaikan dengan kondisi-kondisi peraturan yang baru.
Kepatuhan	Risiko terkait kepatuhan Bank terhadap peraturan dan ketentuan regulasi yang berlaku di industri perbankan	<ul style="list-style-type: none"> a. Menetapkan Standar Operasional Prosedur dan/atau ketentuan lainnya yang tetap berpedoman pada peraturan perundang-undangan yang berlaku dan terbaru b. Melakukan uji kepatuhan secara periodik terhadap pelaksanaan kepatuhan bank terhadap ketentuan-ketentuan yang berlaku. c. Melakukan perubahan dan penyesuaian

Jenis Risiko	Definisi	Pengelolaan Risiko
		<p>ketentuan Bank dalam hal terdapat perubahan peraturan perundang-undangan yang berlaku.</p> <p>d. Memberikan pelatihan kepada karyawan khususnya divisi kepatuhan terkait dengan ketentuan-ketentuan perbankan, yang dikeluarkan oleh otoritas yang berkaitan kegiatan usaha bank.</p>

INFORMASI PENGELOLAAN BPR

1. STRUKTUR ORGANISASI



2. BIDANG USAHA

PT BPR Luhur Damai adalah Lembaga Keuangan yang bergerak di bidang Perbankan dengan kegiatan utama yaitu menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk produk sipmanan baik berupa deposito, tabungan harian dan tabungan berjangka. Kegiatan BPR juga menyalurkan dana ke masyarakat dalam berbagai bentuk kredit seperti kredit konsumtif, investasi maupun modal kerja. Adapun produk-produk tersebut yaitu:

Tipe Produk	Nama Produk	Definisi
Produk Funding/Dana	1. Tabungan Harian	Tabungan transaksional PT BPR Luhur Damai yang dapat ditransaksikan kapanpun dengan suku bunga 2,5% p.a dengan setoran awal minimal sebesar 25.000 dengan setoran minimal berikutnya pada nominal Rp5.000,- (Lima Ribu Rupiah)
	2. Tabungan Berencana Sejahtera (TABERNAS)	Tabungan berjangka dengan jangka waktu mulai dari 12 bulan, setoran minimal Rp50.000,- (Lima Puluh Ribu Rupiah) dengan suku bunga tinggi yaitu 4% p.a.
	3. Deposito Berjangka	Deposito merupakan penempatan dana pada jangka waktu tertentu seperti 3,6 & 12 hingga 24 bulan dengan suku bunga tertentu yang diberikan oleh bank melalui kontrak pada bilyet deposito yang diterima per bulan sesuai dengan perhitungan bank. Penempatan minimal deposito di BPR Luhur Damai adalah Rp1.000.000,-
Produk Kredit	1. Kredit Modal Kerja	Kredit yang diperuntukkan untuk masyarakat yang berprofesi sebagai wiraswasta atau pengusaha untuk memenuhi kebutuhan modal kerja dalam menjalankan bisnis atau usahanya. Kredit ini biasanya diberikan pada jangka waktu 5 tahun dengan skema pembayaran menyesuaikan dengan usaha debitur.
	2. Kredit Konsumtif	Kredit yang diperuntukkan untuk masyarakat yang ingin memenuhi kebutuhan konsumtif antara lain seperti : pembelian kendaraan, renovasi/ pembangunan bangunan, biaya pendidikan anak hingga pembelian unit property atau kepentingan konsumtif lainnya.
	3. Kredit Investasi	Kredit yang digunakan untuk kepentingan investasi dalam jangka waktu menengah/panjang guna mengembangkan usaha seperti pembukaan cabang baru, pembelian mesin atau peralatan tertentu hingga investasi pada pengembangan produk baru usaha nasabah.

4. TEKNOLOGI INFORMASI

Demi meningkatkan kualitas layanan kepada nasabah, kualitas data yang dihasilkan, pengamanan data nasabah yang lebih tinggi, serta efektivitas dalam proses operasional maupun bisnis, PT BPR Luhur Damai bekerjasama dengan vendor yang kompeten dan terdaftar di OJK yaitu Go-Bali IT.

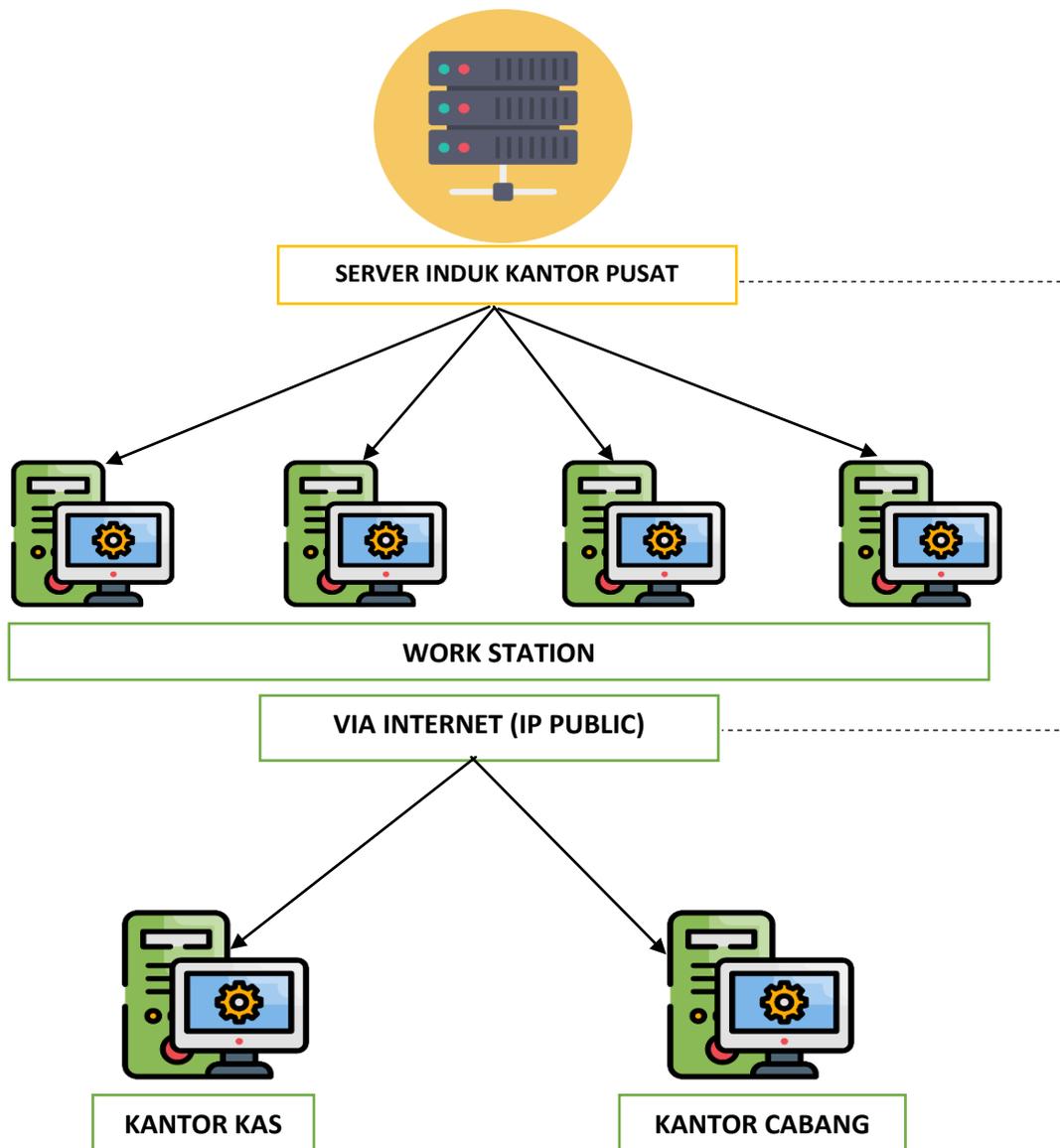
Go-Bali IT adalah vendor Core Banking System PT BPR Luhur Damai yang berlokasi di Denpasar. Bekerjasama sejak awal semester kedua tahun 2021, dengan nama Program Layanan Go-Banking System, Go-Bali IT telah memberikan system informasi manajemen serta core banking yang dapat mendukung pelaksanaan kegiatan usaha Bank.

Go-Banking System memiliki system teknologi yang terintegrasi sehingga memudahkan Bank melakukan kegiatan operasional baik di kantor pusat, cabang maupun kantor kas. Dengan berbagai fitur yang dimiliki, penggunaan system core banking ini dinilai sudah mampu mencukupi kebutuhan system informasi dan teknologi BPR secara keseluruhan.

Go-Banking System juga memiliki kelebihan-kelebihan lainnya seperti :

- a. Manajemen informasi dan database yang terpusat.
- b. Berbasis transaksi akuntansi yang mudah digunakan.
- c. Berbasis moduler aplikasi yang mudah dipahami.
- d. Pelaksanaan transaksi terintegrasi secara *online* pada seluruh jaringan kantor sehingga efisien dalam operasional.
- e. Multi user sehingga memudahkan user dalam bertransaksi.
- f. *Countersign* bertingkat sehingga kontrol dalam bertransaksi lebih mudah dan dapat dilakukan dengan bantuan *anydesk* dan *remote* desktop jarak jauh, sehingga memungkinkan pejabat *approval* untuk memberikan persetujuan secara online.
- g. Untuk tingkat keamanan yang terkait dengan data Bank secara keseluruhan tersimpan dalam Server Induk (Kantor Pusat) dan dalam sebuah Hardisk *Portable* dengan kapasitas 1 (Satu) Tera yang tersimpan aman dalam Khasanah.
- h. Memiliki sistem keamanan yang tinggi untuk user, dimana apabila dalam waktu 5 (lima) menit user tidak digunakan, maka akan terkunci secara otomatis dan memerlukan *password* untuk login kembali dari posisi terkunci.
- i. Mampu melakukan *update* system menyesuaikan dengan pelaksanaan ketentuan baru yang berlaku.

5. SISTEM KERJA GO-BANKING



6. PERKEMBANGAN DAN TARGET PASAR

Pada tahun 2023 BPR Luhur Damai mengalami pertumbuhan dari sisi Aset dan perhimpunan dana pihak ketiga. Total aset mengalami pertumbuhan sebesar Rp. 18.156.860.207 atau sebesar 10,25% menjadi Rp. 177.126.951.395. Dana pihak ketiga juga mengalami pertumbuhan sebesar Rp 18.315.210.170. Adapun pencapaian saldo perhimpunan dana pihak ketiga pada tahun 2023, adalah sebesar Rp 143.730.373.428 atau mengalami pertumbuhan sebesar 12.74% dari tahun sebelumnya.

Perkembangan penyaluran dana dalam bentuk kredit pada tahun 2023 mengalami penurunan dari saldo baki debit kredit tahun 2022 yang mencapai 118.538.235.890 dan pada tahun 2023 saldo baki debit kredit BPR Luhur Damai sebesar 114.837.327.432 atau turun sebesar 3,22%.

Hal ini menunjukkan terjadi perkembangan target pasar dana pihak ketiga yang mampu dijangkau oleh BPR pada tahun 2023. Sebaliknya dalam penyaluran kredit BPR Luhur Damai tidak mengalami penambahan baki debit bahkan mengalami penurunan dari posisi pada periode tahun sebelumnya.

7. JUMLAH, JENIS DAN LOKASI KANTOR

PT BPR Luhur Damai sudah memiliki beberapa jaringan kantor diantaranya yaitu Kantor Pusat, 1 (Satu) Kantor Cabang dan 5 (lima) Kantor Kas yang beroperasi di wilayah Kabupaten Tabanan dan Kotamadya Denpasar. Adapun detail lokasi kantor-kantor tersebut sebagai berikut:

Kantor Pusat	: Jalan Dr. Ir. Soekarno No 100X Kediri Tabanan
Telp	: (0361) 8941491, (0361) 8941388
Email	: luhurdamai@gmail.com
Website	: www.bprluhurdamai.com
Instagram	: @bprluhurdamai
Kantor Cabang Denpasar	: Jalan Gunung Agung No 125 D Denpasar
Telp	: (0361) 418994, 9073203
Kantor Kas Wisma	: Jalan Ngurah Rai No 33 X Kediri Tabanan
Telp	: (0361) 812883, 4790977
Kantor Kas Gajah Mada	: Jalan Gajah Mada No 135 Tabanan
Telp	: (0361) 812462, 4790914
Kantor Kas Beraban	: Daerah Wisata Tanah Lot Desa Beraban Kediri Tabanan
Telp	: (0361) 4790853
Kantor Kas Ahmad Yani	: Jalan Ahmad Yani No 64X Kediri Tabanan

Telp	: (0361) 9380183, 8311147
Kantor Kas Pandak	: Jalan Raya Pandak Gede Tanah Lot Tabanan
Telp	: (0361) 831851

8. KERJASAMA DENGAN PIHAK KETIGA

Untuk mendukung dan memperlancar proses operasional Bank, PT BPR Luhur Damai telah menjalin kerjasama dengan berbagai pihak ketiga, diantaranya :

Nama Pihak Ketiga	Keterangan Kerjasama
PT JAMKRIDA BALI MANDARA (Penjaminan Kredit Daerah Bali)	Kerjasama asuransi kredit terkait dengan asuransi jiwa dan asuransi penaltangan kredit macet
PT ASURANSI EKA LLOYD JAYA	Kerjasama asuransi jiwa untuk produk tabungan berjangka
CV GOBALI INTELLISIA TEKNOLOGI	Vendor Core Banking System
CATALOGKU.STUDIO	Content Creator Media Sosial Instagram

9. STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM

No	Nama Pemilik	Persentase (%) Kepemilikan
1.	I Gusti Nyoman Arimbawa, SE	78.42%
2.	I Gusti Made Bagus Damara A.Par, SE, M.Hum	2.36%
3.	I Gusti Ketut Arya Wikanta, SE	2.36%
4.	I Gusti Gede Aryadi	8.45%
5.	Gusti Ayu Putu Sukada	6.05%
6.	Gusti Ayu Putu Dewi Pusparini, SH	1.18%
7.	Gusti Ayu Putu Suwandewi, SE	1.18%
Jumlah		100%

ULTIMATE SHAREHOLDERS

I Gusti Nyoman Arimbawa, SE

PT BPR LUHUR DAMAI

KEPENGURUSAN (NAMA PENGURUS)	JABATAN
Dra. Anak Agung Oka Sarimurti	Direktur Utama
I Gusti Komang Pujana, SE	Direktur
I Gusti Nyoman Arimbawa, SE	Komisaris Utama
I Kadek Alit Darmawan, SE	Komisaris

- a. Dari tabel diatas, dapat dijelaskan bahwa :
 - i. Tidak terdapat kepemilikan saham oleh Anggota Dewan Direksi baik dalam PT BPR Luhur Damai maupun dalam kelompok usaha BPR.
 - ii. Kepengurusan, dan daftar pemegang saham serta persentase kepemilikan saham tidak mengalami perubahan dari tahun sebelumnya.

10. KETERKAITAN ANTAR PEMILIK, PENGURUS DAN PEMILIK DENGAN PENGURUS

a. Keterkaitan Antar Pemilik

Berikut merupakan tabel keterkaitan antar para pemegang saham PT BPR Luhur Damai.

Nama Pemilik	Hubungan
I Gusti Gede Aryadi	Suami/Ayah Kandung
Gusti Ayu Putu Sukada	Istri/Ibu Kandung
I Gusti Nyoman Arimbawa, SE	Anak / Saudara Kandung
I Gusti Made Bagus Damara, A.Par, SE,MHum	Anak / Saudara Kandung
I Gusti Ketut Arya Wikanta, SE	Anak / Saudara Kandung
Gusti Ayu Putu Dewi Pusparini, SH	Anak / Saudara Kandung
Gusti Ayu Putu Swandewi, SE	Anak / Saudara Kandung

b. Keterkaitan Antar Pengurus

Tidak terdapat keterkaitan hubungan persaudaraan dalam jajaran kepengurusan PT BPR Luhur Damai.

c. Keterkaitan Antara Pemilik dengan Pengurus

Antara pemilik dengan pengurus PT BPR Luhur Damai, terdapat keterkaitan atau hubungan keluarga. Pemegang saham pada PT BPR Luhur Damai merupakan keluarga dari Bapak Komisaris Utama. Hubungan keluarga ini meliputi Ayah, Ibu serta Saudara Kandung.

11. SUMBER DAYA MANUSIA

- a. Pada 31 Desember 2023, PT BPR Luhur Damai memiliki 58 karyawan dan karyawan yang bertugas di Kantor Pusat, Cabang dan seluruh kantor kas dengan tingkat pendidikan yang variatif seperti tabel berikut:

Tingkat Pendidikan	Jumlah Karyawan
Strata 1 (S1)	27 Orang
Diploma 3 (D3)	2 Orang
Diploma 2 (D2)	1 Orang
Sekolah Menengah Atas (SMA)	27 Orang
Sekolah Menengah Pertama (SMP)	1 Orang
Total	58 Orang

- b. Demi meningkatkan kualitas, pengetahuan serta wawasan seluruh karyawan PT BPR Luhur Damai, manajemen memberikan pelatihan-pelatihan kepada karyawan sesuai dengan bagian dan relevansinya dengan pekerjaan para karyawan. Adapun pelatihan-pelatihan yang pernah diikuti selama tahun 2023 adalah sebagai berikut:

NO	Nama Pelatihan	Tanggal Pelatihan	Penyelenggara
1	Kepastian Hukum Terhadap Perlakuan AYDA Pasca Lelang	13/01/2023	PERBARINDO KODYA DENPASAR
2	Pelatihan Standar Akuntansi Keuangan - Entitas Privat	02/03/2023	BPR LUHUR DAMAI,narasumber KAP DWI HARYADI
3	Sosialisasi JKP bagi Badan Usaha	10/03/2023	BPJS Ketenagakerjaan
4	Sertifikasi Komisaris PT BPR Luhur Damai	03/04/2023	LEMBAGA CERTIF
5	Sosialisasi Implementasi SNI ISO	11/04/2023	PERBARINDO BALI
6	Pelatihan Penilaian Agunan	11/04/2023	OJK
7	Rapat Dengar Pendapat dengan Anggota Komite 1 Bidang Hukum	11/05/2023	OJK
8	Temu Wicara dengan Pengawas Perbankan	17/05/2023	OJK
9	Pelatihan Standar Akuntansi Keuangan - Entitas Privat	25/05/2023	PERBARINDO BALI BARAT
10	Perlindungan Konsumen dan Pengembangan dan Penguatan Sektor Jasa Keuangan	26/05/2023	OJK
11	Pelatihan Standar Akuntansi Keuangan - Entitas Privat	31/05/2023	PERBARINDO KODYA DENPASAR
12	Pelatihan Penerapan APU PPT & PPSPM dalam Sektor Jasa Keuangan	22/06/2023	PERBARINDO BALI BARAT
13	Penyampaian Laporan Informasi Keuangan	07/07/2023	KANWIL PAJAK 1 PROV BALI
14	Evaluasi Kinerja BPR/S Semester I 2023 dan Sosialisasi SAK Entitas Privat (SAK EP)	17-Jul-23	OJK
15	Pelatihan Leadership For Competitive Financial Indonesia	08/08/2023	PERBARINDO BALI BARAT
16	Pelatihan Perpanjangan Sertifikasi Kompetensi Komisaris	18/08/2023	PERBARINDO

NO	Nama Pelatihan	Tanggal Pelatihan	Penyelenggara
17	Seminar Economic Outlook dan Penguatan Sektor Jasa Keuangan 9 (UUP2SK)	21/08/2023	PERBARINDO BALI
18	Pelatihan kredit Internal PT BPR Luhur Damai	25/08/2023	BPR LUHUR DAMAI
19	Sosialisasi Terpadu dan Pemeriksaan Kepatuhan	30/08/2023	BPJS Kesehatan
20	Workshop on Assistance in the Implementation of Risk-Based AML/CFT/CFP Program in the Financial Services 2023.	28/08/2023	OJK
21	Tindak Pidana Sektor Jasa Keuangan	31/08/2023	OJK
22	FGD Penerapan Pencegahan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Masal dan Pencegahan Pendanaan Terorisme	11/09/2023	OJK
23	Pelaksanaan Bulan Inklusi Keuangan	18/09/2023	OJK
24	Pelatihan The Power of Leadership dan Teknik Eksekusi Rencana Kerja BPR	05/10/2023	BPR Artha Budaya
25	Inhouse Training APU PPT PPSPM dan Strategi Anti Fraud	07/10/2023	BPR LUHUR DAMAI
26	Pelatihan Penyelesaian Kredit NPL	09/10/2023	BPR LUHUR DAMAI
27	Sosialisasi Pencegahan Tindak Pidana Perbankan dan Kaitannya dengan TPPU	12/10/2023	OJK
28	Strategi Teknis Penyelesaian Kredit Macet Melalui Eksekusi di Pengadilan dan Persoalan Kredit Perbankan	27/10/2023	PERBARINDO KOTA DENPASAR DAN PERBARINDO BALI TIMUR
29	Sosialisasi Pengembangan Kualitas SDM BPR/BPRS dan SEOJK 11 tahun 2023 tentang BMPK BMPD	06/11/2023 s.d 07/11/2023	OJK

NO	Nama Pelatihan	Tanggal Pelatihan	Penyelenggara
30	Focus Group Discussion SAK Entitas Privat	09/11/2023	OJK
31	Kewajiban ISO 27001:2022 Bagi Member Jaringan Bersama Perbarindo	13/11/2023	PERBARINDO PUSAT
33	Pelatihan Implementasi & Audit Internal ISO 27001 : 2022 Aplikasi Sharing Bandwith Sistem Manajemen Keamanan Informasi (SMKI)	20/11/2023	PERBARINDO PUSAT DAN SKYPRO
34	Mengenal lebih jauh pengaturan UU P2SK dalam Rangka Penguatan Literasi, Inklusi dan Pelindungan Konsumen	23/11/2023	OJK Institute
35	Pelatihan RBB DPK Perbarindo Bali Barat	27/11/2023	PERBARINDO BALI BARAT
36	Bimbingan Teknis Pengisian Tools Asesment Implementasi Pelindungan Data Pribadi	05/12/2023	KOMINFO
37	Sosialisasi Enhancement SIPINA	13/12/2023	OJK

- c. Sebagai bentuk kepedulian terhadap lingkungan sosial kemasyarakatan, karyawan PT BPR Luhur Damai juga berpartisipasi dan berperan aktif membantu kegiatan masyarakat melalui kegiatan-kegiatan berikut:
- i. Pemberian dana sosial untuk Yayasan Peduli Kanker Anak Bali.
 - ii. Pemberian dana sosial untuk beberapa Pura di wilayah Kabupaten Tabanan.
 - iii. Berpartisipasi dalam hal pendanaan untuk kegiatan Karang Taruna dan Dunia Pendidikan.
 - iv. Turut berpartisipasi “ngatur ayah” di Pura Luhur Pakendungan Tanah Lot.

12. KEBIJAKAN PEMBERIAN GAJI, TUNJANGAN DAN FASILITAS ANGGOTA DEWAN DIREKSI SERTA KOMISARIS

Kebijakan pemberian gaji, dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris dan Dewan Direksi diatur dalam **Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham PT BPR Luhur Damai No 16/BLD.RUPS/I/2022** perihal **Penyesuaian Pemberian Gaji dan Tunjangan Kepada Dewan Komisaris dan Dewan Direksi**.

Dalam Berita Acara RUPS tersebut ditentukan:

- a. Gaji Anggota Dewan Komisaris dan Dewan Direksi
- b. Tunjangan Anggota Dewan Komisaris dan Direksi
- c. Fasilitas lainnya.

13. PERUBAHAN PENTING PADA BPR DAN/ATAU KELOMPOK USAHA BPR

Di tahun 2023, terdapat beberapa perubahan penting pada PT BPR Luhur Damai yang mempengaruhi operasional Bank, diantaranya yaitu :

- a. Pada bulan Mei 2023, terjadi perubahan Pejabat Eksekutif Kredit PT BPR Luhur Damai, sebagai berikut :

Jabatan	Sebelumnya	Sesudah
Pejabat Eksekutif Kredit	I Made Wahyudi	I Gusti Made Arya Astika
Penyebab perubahan	Pengunduran diri oleh Pejabat Eksekutif sebelumnya.	

- b. Pada bulan Juli 2023, PT BPR Luhur Damai merekrut 6 (enam) orang karyawan baru yang ditempatkan pada bagian Frontliner dan Marketing. Berikut adalah detail karyawan baru yang bergabung di tahun 2023 :

Nama Karyawan	Jabatan
I Gusti Nengah Meisya Pramestiari	Customer Service
Ni Made Wiwin Yundari	Customer Service
I Made Adrian Kusuma	Analisis Kredit
I Gusti Ngurah Bagus Krisna	Account Officer
Ni Kadek Mutiara Sari	Account Officer
Ni Putu Ayu Erlina Yanthi	Account Officer

- c. Pada bulan Oktober 2023, BPR Luhur Damai melakukan penilaian kembali terhadap AYDA dan agunan kredit macet yang sudah cukup lama. Dari hasil penilaian kembali tersebut, menimbulkan kerugian pada Bank.
- d. Kemudian pada tanggal 29 Desember 2023, terdapat 2 (dua) orang karyawan yang memasuki masa purna bakti yaitu :

Nama Karyawan	Jabatan
Ir I Gusti Nyoman Antara	PE Operasional dan Dana
Ni Ketut Giteri	Kepala Kantor Kas Koripan

PENUTUP

Laporan Tahunan ini adalah cerminan dari komitmen kami untuk memelihara transparansi, akuntabilitas, dan integritas dalam semua aspek operasional dan keuangan perusahaan. Kami berkomitmen untuk terus meningkatkan kinerja perusahaan, memberikan nilai tambah kepada pemegang saham dan seluruh nasabah kami.

Kami menyadari bahwa masih banyak hal yang perlu dibenahi kedepannya demi meningkatkan pertumbuhan dan perkembangan kearah yang lebih baik lagi. Keberhasilan dalam beberapa hal tentunya akan kami jadikan penyemangat dan referensi untuk selalu berupaya meningkatkan kualitas tersebut. Kelemahan-kelemahan yang menjadi parameter kegagalan tentu pula kami jadikan catatan untuk kami ambil hikmahnya sebagai sebuah pembelajaran penting dan mengupayakan pembenahannya untuk masa-masa yang akan datang.

Dan di akhir kata, kami sampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Otoritas Jasa Keuangan atas semua arahan, bimbingan dan petunjuk yang telah diberikan dalam rangka upaya untuk kemajuan PT BPR Luhur Damai.
2. Jajaran Pemegang Saham dan Dewan Komisaris PT BPR Luhur Damai atas segala dukungan kepercayaan, permodalan dan saran-saran yang telah diberikan dalam upaya pengembangan PT BPR Luhur Damai
3. Apresiasi dan penghargaan juga kami sampaikan seluruh karyawan PT BPR Luhur Damai atas kerja keras dan loyalitasnya kepada PT BPR Luhur Damai.
4. Kalangan masyarakat luas, para nasabah, relasi serta pihak-pihak lain yang telah memberikan kepercayaan, kerjasama sehingga PT BPR Luhur Damai dapat tumbuh dan berkembang.

Melalui laporan ini, kami berharap dapat memberikan informasi yang transparan dan akurat tentang kinerja kami selama tahun ini. Kami berkomitmen untuk terus meningkatkan kinerja kami di masa depan dan mencapai hasil yang lebih baik lagi.